



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

02.08.2021

г. Пятигорск

№2896.....

О выдаче ООО «ИнвестСтрой-2013» разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный дом» (позиция 5 по генплану), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Булгакова, дом 23

Руководствуясь статьями 8, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же рассмотрев обращение ООО «ИнвестСтрой-2013»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой-2013» разрешение на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта капитального строительства «многоквартирный дом» (позиция 5 по генплану), расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Булгакова, дом 23.
2. ООО «ИнвесСтрой-2013»:
 - 2.1. Провести государственную регистрацию принятого в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствующих органах.
 - 2.2. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска



С.А.Марченко

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
«ИнвестСтрой-2013»
граждан, полное наименование организации - для
Ставропольский край, г. Пятигорск,
юридических лиц),
ул. Университетская, 41, помещения 57, 58
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

«02» августа 2020г.

№ 26-ру26308000-252-2016

г. Администрация города Пятигорска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

многоквартирный дом (позиция 5 по генплану)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, улица Булгакова, дом 23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении постановлением администрации г. Пятигорска от _____ № _____ присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 26:33:110502:1717

строительный адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Булгакова, 23

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № Ru26308000-252-2016, дата выдачи 27.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	55840,0	54354,6
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	18040,0	18288,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	4526,5

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1100,2	1360,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10908,0	10397,7
Общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4526,5 3166,5
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	260/-	260/10397,7
1-комнатные;	шт./кв. м	208/-	208/7181,1
2-комнатные;	шт./кв. м	52/-	52/3216,6
3-комнатные;	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12052,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	сборный железобетон
Материалы кровли		-	мягкая мембрана

Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: на отопление здания; в т.ч на вентиляцию	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.06.2021 г., Новиковой Ирины Альбертовны, идентификационный номер квалификационного аттестата № 26-11-123, выданный 11 января 2011 г. Министерством экономического развития СК, внесен в реестр сведений о кадастровом инженерере от 31.01.2011 г.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Пятигорска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

С.А. Марченко

(расшифровка подписи)

от «02» августа 2021

